



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

Тринадцатое заседание

Р Е Ш Е Н И Е № 78

26 декабря 2012 года

*Об утверждении Генерального плана муниципального образования
«Каменский городской округ»*

В целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Каменского городского округа, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Уставом Каменского городского округа, в соответствии с «Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Каменский район», утверждённым Решением Каменской районной Думы от 10.11.2005 года № 39, Протоколом совещания Комиссии по рассмотрению соблюдения сроков и процедур, установленных законодательством при подготовке и утверждении документов территориального планирования от 27.11.2012г., рассмотрев материалы предварительных согласований, протоколы публичных слушаний от 17.12.2012г., 18.12.2012г., 19.12.2012г., 20.12.2012г., 21.12.2012г., 22.12.2012г., заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» от 24.12.2012г., **Дума Каменского городского округа**

Р Е Ш И Л А:

1. Признать публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» и проекту Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к 19 населенным пунктам: село Сипавское, село Пирогово, село Рыбниковское, деревня Богатенкова, деревня Брод, село Черемхово, село Сосновское, село Маминское, село Исетское, село Колчедан, деревня Соколова, село Новоисетское, деревня Черноскутова, деревня Боевка, село Травяное, село Большая Грязнуха, село Покровское, деревня Малое Белоносоза, поселок Солнечный состоявшимися.

2. Утвердить проект Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» и проект Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к населенным пунктам округа, указанным в пункте 1 настоящего Решения (Положение о территориальном планировании и графические материалы прилагаются).

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» на основании Протокола совещания Комиссии по рассмотрению соблюдения сроков и процедур, установленных законодательством при подготовке и утверждении документов территориального планирования от 27.11.2012г. произвести корректуру Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» не позднее второго квартала 2013 года согласно выставленным согласующими Министерствами Свердловской области условий:

3.1. в текстовой части Генерального плана необходимо дополнительное обоснование достаточности площадей земель для размещения объектов производственного назначения;

3.2. согласовать проект с электросетевыми компаниями, осуществляющими свою деятельность на территории Свердловской области, в части развития инженерной инфраструктуры;

3.3. названия автомобильных дорог привести в соответствие наименованиям, установленным постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2010 г. № 520-ПП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области»;

3.4. уточнить административные значения автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.5. привести в соответствие схему существующей сети автомобильных дорог регионального значения;

3.6. учесть требования Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства Свердловской области от 10.11.2010 г. №1634-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» в части установления ограничений использования земель в пределах придорожных полос;

3.7. учесть наличие на территории Каменского городского округа объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного (археологического) наследия;

3.8. спланировать выделение площадей под индивидуальную застройку в существующих границах населенных пунктов или же путем расширения границ. Представить баланс по категориям земель по существующему положению и

проектируемому, с указанием категории включаемых земель по каждому населенному пункту;

3.9. используемый в материалах генплана термин «леса I группы» следует заменить на соответствующие в отношении этих лесов термины и понятия Лесного кодекса РФ;

3.10. учесть, что Муниципальное образование Каменский городской округ входит в состав ГУ СО «Свердловское лесничество», а понятия ГУ СО «Каменск-Уральское лесничество» нет;

3.11. учесть, что лесные участки на землях лесного фонда могут находиться в аренде (пользовании), для согласования проекта необходимо предоставить дополнительные сведения, указав название лесничества, участкового лесничества, участка, номера кварталов и выделов и площади по каждому выделу;

3.12. учесть уточнение границ населенных пунктов при разработке документации по изменению границ зеленой зоны;

3.13. обозначить памятники природы областного значения;

3.14. добавить информацию о находящихся на территории особо защитных участках леса вокруг глухариных токов, с ограниченным режимом использования, об имеющихся на территории Каменского городского округа генетических резерватов лесообразующих пород;

3.15. обозначить границы генетических резерватов лесообразующих пород № 1 и № 2 в соответствии с лесоустроительными материалами и требованиям к способам отображения на картах (схемах) точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации;

3.16. привести технико-экономические показатели на исходный год подготовки генерального плана и на расчетный срок;

3.17. указать приоритетные объекты капитального строительства (полигоны ТБО);

3.18. привести в соответствие с названием графу 5 в таблице 27 «Объем ТБО от застройки Каменского городского округа», указав площадь полигонов в гектарах и местоположение.

4. Перенести сроки утверждения Правил землепользования и застройки Каменского городского округа на 1 квартал 2013 года.

5. Перенести сроки разработки Генерального плана муниципального образования «Каменский городской округ» применительно к 20 сельским населенным пунктам Каменского городского округа на 2013 год: село Окулово, деревня Крайчикова, село Барабановское, деревня Гашенева, деревня Перебор, село Смолинское, село Щербаково, село Клевакинское, деревня Белоносова, деревня Мосина, деревня Черноусова, село Позариха, деревня Беловодье, деревня Походилова, деревня Шилова, деревня Давыдова, село Кисловское, деревня Соколова (Кисловская сельская администрация), поселок Лебязье, поселок Первомайский.

6. Утвердить перечень населенных пунктов Каменского городского округа, применительно к которым разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования нецелесообразна (приложение № 1).

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя».

8. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П. Шубина).

Глава городского округа

С.А. Белоусов

Председатель Думы
Каменского городского округа



В.И. Чемезов

Перечень населенных пунктов Каменского городского округа, применительно к которым разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования нецелесообразна

Наименование городских, поселковых и сельских администраций, сельских населенных пунктов	Численность постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства на 01.01.2011г., человек
Каменский городской округ	29785
Барабановская сельская администрация	339
1. д. Комарова	28
2. п. Степной	51
3. д. Черемисская	70
Позарихинская сельская администрация	2490
4. д. Мазуля	57
5. д. Свобода	12
Бродовская сельская администрация	4894
6. д. Ключики	1
Колчеданская сельская администрация	2961
7. п. Колчедан	58
Окуловская сельская администрация	965
8. д. Потаскуева	120
9. п. Синарский	113
10. д. Чайкина	8
11. п. Новый Быт	455
Травянская сельская администрация	2170
12. п. Травяны	32
13. д. Кремлевка	327
Клевакинская сельская администрация	1470
14. д. Бубнова	30
15. д. Малиновка	0
16. д. Мухлынина	50
17. д. Чечулина	109
Маминская сельская администрация	2170
18. с. Троицкое	299
19. д. Старикова	84
Покровская сельская администрация	2620
20. д. Часовая	201
Сосновская сельская администрация	2043
21. п. Октябрьский	126
22. п. Ленинский	438
Горноисетская сельская администрация	621
23. д. Бекленищева	77
24. д. Ключи	7
25. п. Горный	298